

Salgs- og leveringsbetingelser

Juni 2021

1. Aftalegrundlag:

- Nærværende vilkår er gældende for alle tilbud og ordrer, medmindre fravigelser herfra udtrykkeligt er anført i tilbud eller ordrebekræftelse.
- For tilbud og ordrer gælder i øvrigt AB 18 (Almindelige betingelser for arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomhed), i det omfang at bestemmelserne i AB18 ikke er i modstrid med Confacs tilbud, ordrebekræftelse, eller nærværende salgs- og leveringsbetingelser.

2. Omfang:

- Omfang af elementtyper, mængder og øvrige ydelser og specifikationer anført i tilbud eller ordrebekræftelse, gøres gældende forud for projektgrundlaget.
- Der er udelukkende indeholdt den del af projektgrundlaget, som er anført i tilbud eller ordrebekræftelse. Er fællebeskrivelser en del af grundlaget, er der udelukkende indeholdt specifikke afsnit, som danner grundlag for den tilbudte elementleverance.
- Der henvises til CONFAC's vejledende prislister for diverse tilkøb eller ændringer.
- De i tilbud eller ordrebekræftelse anførte enhedspriser er baseret på anførte stykstørrelser og mængder, hvor enhedspriserne således kun kan anvendes ved små mængdeændringer og uændrede stykstørrelser.

3. Mellemsalg:

- Såfremt leveringstid anført i tilbud ikke kan overholdes, på grund af dokumenteret indgang af andre ordrer indgået før accept, tilbydes ny leveringstid, og kan den ny leveringstid ikke accepteres, forbeholder CONFAC sig ret til at frafalde tilbuddet.

4. Risikoovergang:

- Ved tilbud eller ordre hvor montage ikke er indeholdt er leveringsformen 'frit på vogn', hvor ansvaret, risikoen og vedligeholdelsespligten, uanset bestemmelserne i AB 18, overgår til Køber ved anhugning på vogn.
- Ved tilbud eller ordre hvor montage er indeholdt overgår ansvaret, risikoen og vedligeholdelsespligten når det enkelte element er indbygget - eller betinget af at dette er særskilt aftalt ved 'förgennemgang' iht. AB18, umiddelbart efter nærmere aftalt bygningsafsnit er monteret.
- Efter ansvars- og risikoovergang forudsættes aflevering at have fundet sted, uanset bestemmelserne i AB18, medmindre der kan påvises skader og mangler, der ikke kan være opstået efter risikoovergangen.
- CONFAC fraskriver sig ethvert ansvar for eventuelle skader, tilsmudsning eller lignende der påføres elementerne i byggeperioden efter ovennævnte ansvars- og risikoovergang har fundet sted.

5. Levering:

- Leveringsstedet er så nær som fuldt læsset vogn kan komme brugsstedet, på plant, jævnt og bæredygtigt underlag, hvor det er kundens ansvar at krav til byggepladsvej er opfyldt og at byggepladsveje vedligeholdes.
- Specifikke krav til byggepladsveje, vendepladser mv. kan oplyses ved forespørgsel.
- Der skal på byggepladsen eller i umiddelbar nærhed anvises 15x30 m kørefast plads til opmagasinering af op til 4 flats/trailere, for at sikre et kontinuerligt montageflow.
- Overordnet leveringstid og leveringsrækkefølge forudsættes aftalt i forbindelse med ordreindgåelse, men kan dette ikke oplyses forud, forbeholder CONFAC sig ret til justering af endelig tidsplan og/eller pris, for at kunne fastholde et rationelt produktionsflow.
- Afkald af elementer skal ske senest 10 dage forud for levering.
- Der er forudsat levering på byggeplads i hele læs, med maksimum 1 time til aflæsning. Ventetid eller aflæsningstid udover 1 time debiteres pr. påbegyndte halve time
- Ændring af leveringstid eller rækkefølge senere end 5 dage før levering kan medføre omkostningstillæg.
- Der tages forbehold for levering til et leveringssted omfattet af spærretid, tidsbegrænsninger eller særlige restriktioner, og særlige foranstaltninger, vil i så fald blive afregnet særskilt.
- Ved forsinket aftagelse af elementer, forbeholder CONFAC sig ret til at kræve lagerleje, eller med 5 dages varsel kræve at der oprettes mellemlager for købers regning og risiko.
- Der gøres gældende at CONFAC's ret til tidsfristforlængelse i henhold AB 18 §39 også omfatter råvaremangel eller tilsvarende væsentlige forhold der forhindrer normal produktion.
- Ved forsinkelse forårsaget af CONFAC udgør erstatning en dagbod på 1 ‰ af kontraktsummen, og CONFAC kan således ikke holdes ansvarlig for andre krav.

6. Modtagekontrol og mangelfhjælpning:

- Der skal ved overtagelsen kvitteres for modtagelsen og umiddelbart synlige fejl eller mangler skal anføres skriftligt.
- Som udgangspunkt har CONFAC ingen ydelser på byggepladsen, med mindre der ved købers modtagekontrol skriftligt er påtalt synlige fejl eller skader.
- CONFAC har afhjælpningsretten til udbedring af fejl og mangler.
- I tilfælde af finisharbejde, eller udbedring af fejl eller mangler, forudsættes det at byggepladsen stiller de fornødne faciliteter til rådighed.
- Finish- og udbedringsarbejde skal varsles med 10 arbejdsdages frist.
- Iværksætter køber selv finish eller udbedringsarbejder uden forudgående aftale, er dertil knyttede omkostninger CONFAC uvedkommende.
- Eventuel økonomisk kompensation i form af erstatning eller afslag kan aldrig overstige værdien af det fejlbehæftede element.

7. Særlige forhold vedr. montage:

- Såfremt montage er indeholdt i tilbud eller ordre henvises til særskilte forudsætninger og handelsbetingelser som gøres gældende forud for projektgrundlag.
- Medmindre andet er anført i tilbud eller ordrebekræftelse, forudsættes ved halbyggeri som udgangspunkt at kran, elementbiler og lifte har fast kørevej inde i bygningen, mens der ved etagebyggeri forudsættes at kran, elementbiler og lifte har fast kørevej hele vejen rundt om bygningen.
- Der skal være kørefast vej med tilstrækkelig bredde og plads til svingbaner for kran, elementbiler og lift i arbejdsområdet.
- Hjælpefundamenter til fastgørelse af elementstøtter er ikke indeholdt.
- Eventuelle pladssøbte dækfelter/-striber er ikke indeholdt.
- Eventuelle rustfaste bolte eller - beslag er ikke indeholdt.
- Vinterforanstaltninger er ikke indeholdt.
- Elastisk fugning og bagstop er ikke indeholdt, medmindre andet udtrykkeligt er anført.
- Løsdele, dorne, rækværksinserts, altanbeslag, udvekslingsbjælker eller andre specialdele er ikke medregnet.
- Bortskæring og bortskaffelse af eventuelle afstivningsribber i dørudsparinger samt levering af supplerende isolering til lukning af løfteudsparinger i isoleringsområdet er ikke medregnet.

8. Særlige forhold vedr. underleverancer:

- CONFAC forbeholder sig ret til frit at lade dele af en ordre udføre af underleverandører og underentreprenører efter eget valg.
- Ved elementer som indkøbes hos underleverandører, henvises til valgte underleverandørers standardløsninger/-detaljer.

9. Betaling og Sikkerhed:

- Der skal betales 10 % a conto af den samlede ordresum, senest 10 dage efter ordre er afgivet.
- Der skal betales løbende aconto pr. måned for producerede elementer, uanset leveringstidspunkt, med betalingsbetingelse på 15 arbejdsdage.
- CONFAC fremsender løbende ejendomserklæringer for betalte men ikke-leverede elementer.
- Såfremt der ikke stilles betalingsgaranti, forudsættes, at der ydes mindst 95 % betaling af den samlede ordresum, før sidste levering kan finde sted.
- Såfremt det aftales særskilt, kan CONFAC mod betaling stille 10 % ydelsesgaranti i henhold til AB18, hvor CONFAC forbeholder sig ret til at give transport i eventuelle garantier fra underleverandører, som en del af garantien.
- Som alternativ til ovennævnte månedlige acontobetaling, kan hele ordresummen deponeres på en spærret konto i Sparekassen Kronjylland, med frigivelse til omgående betaling successiv med levering.
- Udover den faste pris indeksreguleres og reguleres for prisstigninger i henhold til AB 18 §34-35.

10. KS-dokumentation samt DV-vejledning

- CONFAC's kvalitetsstyringssystem er certificeret i henhold til EN 13369, 14992, 13225, 14843 og 10080.
- CONFAC foretager ikke sagsspecifik kvalitetsstyring eller -kontrol, men udelukkende generel dokumentation ved den akkrediterede produktcertificering i henhold til gældende standarder jævnfør certifikater og ydeevnebeskrivelser (DOP), der kan hentes på www.confac.dk.
- CONFAC udarbejder udelukkende generel drifts- og vedligeholdelsesvejledning, og har således ikke indeholdt eventuel sagsspecifik DV-vejledning. Generel drifts- og vedligeholdelsesvejledning kan hentes på www.confac.dk.

11. Projekteringsforudsætninger:

- Elementerne forudsættes at kunne produceres på det modtagne grundlag.
- Der forudsættes at CONFAC er i besiddelse af komplet projektgrundlag, i henhold til aftalte model i A113, før elementprojekteringen igangsættes.
- Eventuelt krav om anvendelse af anerkendt statiker er ikke indeholdt.
- Udtræk fra 3D-model er ikke indeholdt, og 3D-model accepteres ikke som eneste grundlag.
- Tegningsgrundlag forudsættes tilsendt i både pdf- og dwg-format.
- Det er købers ansvar at orientere CONFAC om eventuelle revisioner og tilføjelser til projektgrundlaget.
- Eventuelle projektrevisioner eller -tilføjelser der medfører ekstra projektering vil blive afregnet særskilt.
- Medmindre andet er aftalt, afventer planlagt produktion ikke ekstern kontrol eller godkendelse, uanset om dette måtte være anvist i projektgrundlaget.
- Såfremt planlagt produktion afbrydes eller udsættes, begrundet i ufuldstændigt projektgrundlag eller ændringer i projektet, forbeholder vi os ret til at kræve erstatning for mistet produktion og udsættelse af levering.

12. Beregningsforudsætninger:

- Bygningen er forudsat udført i middel konsekvensklasse CC2, medmindre andet er anført i tilbud eller ordrebekræftelse.
- Alle elementer er forudsat udført med maksimal brandklassificering Rei 60, medmindre andet er anført i tilbud eller ordrebekræftelse.
- Der er forudsat for bygningstypen normalt forekommende belastninger, medmindre andet er anført i tilbud eller ordrebekræftelse.
- Der er ikke indregnet særlige laster eksempelvis fra kran, truck eller påkørsel, medmindre dette tydeligt er anført i tilbud eller ordrebekræftelse.

Nedenstående produktrelaterede forudsætninger gøres gældende, medmindre andet udtrykkeligt er anført i tilbud eller ordrebekræftelse.

13. Overflader:

- Alle udvendige overflader på sandwichelementer er forudsat udført i beton i henhold til CONFAC's standard recepter.
- Der er ikke indregnet spor, friser, recesser eller andre særlige udtryk i overfladen.

- Overflader udføres med udfaldskrav i henhold til krav i BIPS A24 – kategori "normal" jævnfør tabel 4.1.
- Der vil på formopsiden kunne forekomme farve- og strukturforskelle, samt spor efter eventuel afsyring af den udvendige overflade.
- Alle indvendige overflader forudsættes forudsættes fuldspartlet malet. Såfremt overflade ønskes at fremstå ubehandlet skal krav, omfang, indsats og økonomi aftales særskilt.
- Lukning af huller ved løft og montageinserts er ikke indeholdt i leverancen.
- Eventuel imprægnering/beskyttelse af den udvendige overflade er ikke medregnet.
- Tolerancer for elementer er i henhold til til Dansk Byggeris 'Hvor går grænsen?' (www.tolerancer.dk) og udføres som standard i 'Normal toleranceklasse'.
- Indvendige overflader udføres i henhold til passiv miljøklasse.
- Udvendige overflader (facader) udføres i henhold til moderat miljøklasse, hvor evt. skærpede krav til aggressiv eller særlig aggressiv miljæklasses skal aftales særskilt.

14. Opmålingsmetode:

- Vægge og sandwichfacader opmåles som arealet af største omskrevne rektangel.
- Dækelementer og tagplader opmåles med længde, samt typens standardbredde.

15. Formgeometri:

- Faskanter udføres med 10/10 mm for sandwichfacader.
- Faskanter for andre produkttyper udføres i henhold til de enkelte produkters standarder.
- Vi forbeholder os ret til at udforme vindues- og dørudsparinger med afformningssmig.

16. Varianter:

- De indregnede varianter er det samlede antal forskellige elementer vurderet på det foreliggende grundlag.
- Øges eller mindskes antallet af varianter ved projektændringer vil prisen blive korrigeret herfor.

17. U-værdier i sandwichelementer:

- Der kan ikke på forhånd garanteres en eksakt U-værdi, da denne først kan beregnes når de endelige statiske beregninger og elementdetaljer er udført, og CONFAC hæfter således ikke for, om eventuelt anviste U-værdikrav og elementdetaljer i projektgrundlaget harmonerer. Særligt gøres opmærksom på at detaliløsninger og isoleringstykkelse omkring port-, dør- og vinduesfalske er en afgørende faktor for U-værdien.
- Ekstraordinære tiltag for at forbedre U-værdier udover standardløsninger afregnes særskilt.
- Der er forudsat anvendelse af isolering i mineraluld i klasse 34 og/eller EPS i klasse 31 eller klasse 38, med tykkelser i spring af 25 mm.

15. Indstøbte dele:

- Der er indregnet normalt forekommende lejeplader i sort udførelse.
- Eventuelle korrugerede rør, stigbøjlesamlinger, specialdele til indstøbning for efterspænding eller tilsvarende særlige dele afregnes særskilt
- Udformning af beslag og øvrige indstøbningsdele skal godkendes af CONFAC, og skal være CE mærkede.
- Eventuelle indstøbningsdele der leveres af kunde som bygherreleverance skal forhåndsgodkendes af CONFAC og skal være CE-mærket.
- Armering forudsættes udført som CONFAC's certificerede standard armeringstyper i sort udførelse, uanset anvist type i projektgrundlag.
- Permanent ophæng mellem forplade og bagplade i sandwichfacader udføres RF.
- Der er ikke indregnet forskydningslåse eller bøjler/wirebokse i lodrette elementsamlinger.
- Eventuelt anviste strittere/bøjler i elementoversider forudsættes udført som indstøbte inserts, til iskruning af gevindstænger som medleveres fra CONFAC (eksklusiv iskruning).

Leverancen udføres i øvrigt i henhold til:

- CONFAC's vejledende prisliste dateret juni 2021,
- Særskilte forudsætninger og handelsbetingelser for montagen, når montage er indeholdt
- A113 projekteringsydelsesfordeling med modelvalg som anført i tilbud eller ordrebekræftelse
- AB 18