

Installatører

## INSTALLATØRER KAN ANDET END UDFØRE

En ny kampagne skal opdatere danskerne opfattelse af installatørerne og gøre branchen mere synlig

2

IT

## DE IT-MODNE FIRMAER SKAL FINDES

Jagten på de meste it-modne håndværks- og entreprenørvirksomheder er gået i gang

5

Boliger

## STB BYG BYGGER NYE FYNSE BOLIGER

Boligkontoret DK har valgt STB Byg som totalentreprenør på ny afdeling i Middelfart

6

M-Xtra

## STABIL FREMGANG HOS UDLEJER

Midtsjællandske CP ApS har kørt på den rigtig pæne side af de sorte tal gennem en årrække

13

Torsdag 12. oktober 2017 | Nr. 178 | 110. årgang

# Licitationen

Byggeriets Dagblad

Nordiske Medier  
NEWS TO USE - IN BUSINESS

www.licitationen.dk



## Confac køber fiberproducent

**BETON** Betonelementproducenten Confac udvider produktporteføljen med fiberbeton.

Randers-virksomheden har overtaget den 13 mand store fiberbetonproducent A/S Mogens Holm i Auning på Djursland.

– Vi havde aldrig før kigget i den retning, men da vi så på mulighederne, var vi ikke i tvivl. Vi laver også synlige betonelementer, så selv om det her er en anden form for beton, er mange af teknikkerne de samme, siger Confacs medejer, Frank Laursen (nummer to fra venstre i forreste række).

Han bliver ny direktør i A/S Mogens Holm.

Side 4

## 3XN har succes i udlandet

Af Jane Schmidt Klausen

**REGNSKAB** Store projekter i udlandet som det nye fiskemarked i australske Sidney og boligprojekter i Toronto i Canada har været med til at trække 3XN's seneste regnskab op.

Virksomheden går i året frem på både top- og bundlinjen, og ambitionen er yderligere vækst. Trods fremgangen i 2016/17 er der nemlig fortsat et godt stykke op til tidligere års resultater. Ikke mindst den rekordstore overskudsgrad fra 2011/12 på 20,3 procent.

– Vi er tilfredse med de resultater, vi har opnået i det seneste regnskabsår, selvom der selvfølgelig altid er plads til forbedringer. Året gik, som vi forventede, fortæller adm. direktør i 3XN Jeanette Hansen. Side 3

→ DAGENS UDBUD

Rammeaftale om **bygherrerådgivning** i forbindelse med Universitetsbyen i Aarhus, **etablering** af Solrødgård Vandværk for Hillerød Vand A/S, **byggningsinstallationer** til fornyelse af Helsingør Kraftvarmeværk, **etablering** af cykelsti ved Jægerspris, **levering** af gummihjulslæssere til Aarhus Kommune, **salg** af grund i Halsnæs Kommune mv.

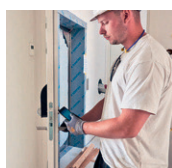
## BEKEY

– DEN INTELLIGENTE NØGLE TIL DIT NÆSTE BYGGEPROJEKT



Kun for Licitationens læsere - Ring på tlf. +45 3143 5972 og anmod om en demo af BEKEYs løsning.

[www.bekey.dk/licitationen](http://www.bekey.dk/licitationen)



Vil du have fuldt overblik på din byggeplads, samt spare tid og penge?

Find ud af mere om:

- Hvordan digital nøgle-distribution fungerer
- Hvor nemt det er at styre adgang via en smartphone
- Hvad det betyder at have realtids-adgang til data fra byggepladsen
- Hvor hurtigt en BEKEY lås kan afmonteres og anvendes på et nyt projekt

Ring på tlf.: +45 3143 5972



HVILKET UDSTYR VIL DU BRUGE MERE TID PÅ?

Gør det enkelt - vælg leasing fra SG Finans.  
[www.sgfinans.dk](http://www.sgfinans.dk)

SOCIETE GENERALE  
Equipment Finance



## Pilot- og stålør

i dimensionerne 200-1200 mm

- Optisk styring
- Præcisionsboringer, gravitationsledninger
- Foringsrør for fjernvarme, vand, afløb mv.
- Direkte itrækning af PE-rør
- Direkte itrækning af klik-rør

ØSTERGAARD

Sverigesvej 4, 7100 Vejle  
Tlf.: 7582 3455  
[www.oestergaardas.dk](http://www.oestergaardas.dk)

## Nyheder

### ÅF opkøber i London

Belysningsvirksomheden ÅF Lighting har opkøbt det engelske lysdesignkontor Light Bureau.

Købet er i tråd med ÅF's strategi om at vokse indenfor udvalgte nicheområder og ambitionen om at øge andelen af internationale projekter.

Med opkøbet tæller ÅF Lighting nu mere end 100 lysspecialister med kontorer i Skandinavien, Schweiz og Storbritannien, skriver virksomheden i en pressemeddelelse.

Light Bureau er blevet en integreret del af ÅF Lighting fra den 1. oktober 2017.

### Anlæg af ny havn er gået i gang

Onsdag blev den allerførste sten i byggeriet af Ny Vesthavn kastet over rælingen og ned i Kalundborg Fjord lige på det sted, hvor Kalundborgs helt nye havneområde om et par år skal stå færdigt.

Den guldbelagte sten blev kastet fra borde på SamsøFærgen af borgmester Martin Damm (V) i fællesskab med havnedirektør Bent Rasmussen og bestyrelsesformand Jakob Beck Jensen fra Kalundborg Havn.

Ny Vesthavn kommer i første omgang til at tælle 330.000 kvm, der blandt andet skal rumme containerterminal og 500 meter løbende kaj ud til havnebassinets 15 meter dybe vand. Faciliteterne giver blandt andet gunstige betingelser for havnebrugende virksomheder og krydstogtrederier.

### Flere arbejder i udenlandske firmaer

De udenlandsk ejede firmaers andel af de ansatte i den private sektor er steget med to procentpoint i 2015, svarende til 27.000, ifølge nye tal fra Danmarks Statistik. Dermed udgjorde andelen 21 procent af de ansatte i den private sektor i 2015, hvilket svarer til 290.000 fuldtidsansatte.

De lidt over 6.400 udenlandsk ejede firmaer i Danmark udgjorde til gengæld kun to procent af det samlede antal firmaer, mens omsætningen var på 845 mia. kroner, svarende til 23 procent af den samlede omsætning i den private sektor.

Bygge og anlæg havde med 7 procent den laveste andel medarbejdere ansat i udenlandsk ejede firmaer.

### Samarbejde sikrer penge til energi

Region Midtjylland har siden 2014 organiseret samarbejdet i investeringsprogrammet "CeDEPI", hvor 11 kommuner har fået adgang til rådgivning frem mod investeringer i energieffektive løsninger i bygninger og gadebelysning.



Den guldbelagte sten blev kastet fra borde på SamsøFærgen. (Foto: Ole Agerbæk)

Deltagerne i CeDEPI har på den baggrund gennemført grønne investeringer for 280 mio. kroner, mens der er igangværende projekter for 210 mio. kroner. Det giver en samlet grøn investering på 490 mio. kroner i projektet, hvilket overstiger målsætningen, der lød på 431 mio. kroner, da CeDEPI startede i 2014., skriver Region Midtjylland i en pressemeddelelse.

# 4,22

er kundens lyst til at benytte den samme rådgiver igen for opgaver med honorar under 2,5 mio. kroner.

Skala: 1-5, hvor 5 er bedst.

Gennemsnit for de seneste 36 måneder.

(KILDE: BYGGERIETS EVALUERINGS CENTER, BEC)

## Nye tilskudsmuligheder er på plads i byggeriet

Bygge- og Anlægsbranchens Udviklingsfonds giver nu tilskud til efter- og videreuddannelse på videregående niveau. Tidligere har det kun været muligt at få tilskud til kompetenceudvikling inden for AMU-systemet, men nu er også åbnet for tilskud til akademiuddannelserne i byggekoordination og byggeteknologi, skriver Dansk Byggeri i en pressemeddelelse.



# Confac overtager østjysk specialist i fiberbeton

Betonelementvirksomheden fra Randers udvider produktprogrammet med et opkøb af A/S Magnus Holm fra Auning

Af Stefan Buur Hansen  
sbh@licitationen.dk

**BETON** Confac udvider porteføljen af produkter til også at omfatte fiberbeton. Det sker med opkøbet af A/S Magnus Holm, der blev effektueret den 1. oktober i år.

– Det er et rent strategisk køb, som giver os yderligere en blomst i buketten. Det handler ikke om, at vi skal ind og spinne guld på Magnus Holm for så at sælge virksomheden igen om tre år, siger Frank Laursen, der er medstifter og medejer af Confac Holding, til Licitationen - Byggeriets Dagblad.

A/S Magnus Holm – der er hjemmehørende i Auning på Djursland – beskæftiger i dag 13 ansatte foruden Robert, der betegnes som Europas eneste robot til fremstilling af fiberbetonelementer. Og hverken kødelige eller metalliske ansatte skal frygte for arbejdet efter opkøbet fra Confac, som snarere ser på mulighederne for en udvidelse.

– Produkterne her er virkelig lækre, så vi skal ind og se på, hvordan vi kan bidrage med systematikken og den stramme struktur, som vi og



” Vi havde aldrig før kigget i den retning, men da vi så på mulighederne, var vi ikke i tvivl

Frank Laursen, ny direktør for A/S Mogens Holm samt medstifter og medejer af Confac Holding A/S

så forsøger at køre i Confac. I første omgang skal vi snuse kulturen op, og så går vi i gang med de lavt hængende frugter. Hvis det viser sig, der er potentiale for at lave mere,

så gør vi det. Og hvis det kræver yderligere ansættelser, så ansætter vi nogle flere, siger Frank Laursen og tilføjer:

– De penge, der tjenes herude, bliver også geninvesteret i virksomheden de næste par år.

**Teknikkerne er de samme**  
A/S Magnus Holm blev

”Robert” er efter sigende Europas eneste robot til fremstilling af fiberbetonelementer. (PR-foto)

grundlagt af Magnus Holm i 1972. Han tog selv fat i Confac for et års tid siden, da han gik med overvejelser om at sælge livsværket til yngre kræfter.

– Vi havde aldrig før kigget i den retning, men da vi så på mulighederne, var vi ikke i tvivl. Vi laver også synlige betonelementer, så selv om det her er en anden form for beton, er mange af teknikkerne de samme, siger Frank Laursen.

Han overtager selv den formelle titel som direktør for A/S Magnus Holm fra grundlægger Magnus Holm, men i praksis fortsætter Lone Mikkelsen i rollen som daglig leder af virksomheden, der leverede et positivt resultat før skat på 1,1 mio. kr. i det seneste regnskabsår.

– A/S Magnus Holm vil fortsat agere som selvstændig virksomhed, med tætte og langvarige samarbejdsrelationer i forhold til både underleverandører og kunder, siger Frank Laursen.

Han understreger, at ejerskiftet hverken får konsekvenser i forhold til fremadrettede tilbud eller indgåede aftaler med underleverandører og kunder.



Medarbejderne fra A/S Magnus Holm samlet omkring "Robert" sammen med Frank Laursen (nummer to fra venstre i forreste række) fra Confac Holding A/S. (PR-foto)

### Fiberbeton

Magnus Holm har beskæftiget sig indgående med fiberbeton siden 1986. Han beskriver produktet som Portland cementpulver, der er rørt op med vand og tilsat fibre. Sidstnævnte kan være alt fra rustfri stålfibre til plastfibre og glasfibre over kulfibre.

– Hver især har disse fibertyper forskellig udformning og egenskaber, og anvendes derfor med vidt forskellige formål for øje, lyder det fra Magnus Holm, der mener, at for meget vand i støbefasen er det rene gift for betonens styrke.

### Holm ind og ud

Med ejerskiftet i A/S Magnus Holm forlader både grundlægger Magnus Holm og sønnen Peter Holm selskabets bestyrelse. Og da Magnus Holms hustru, Kaja Holm, gjorde det samme i december sidste år, er familien Holm nu helt ude af ledelsen i selskabet. Det betyder dog ikke, at navnet Holm er væk fra bestyrelsen. For med opkøbet indtræder Confac-direktør Erling Holm i bestyrelsen sammen med Peter Adamsen og formand Hans Verner Lind, der begge ligeledes kommer fra den randrusianske betonelementvirksomhed.

### A/S Magnus Holm

A/S Magnus Holm blev stiftet af Magnus Holm i 1972 og har siden midten af 1980'erne specialiseret sig i udvikling og produktion af elementer i fiberbeton som en ordreproducerende virksomhed med tretten medarbejdere.

A/S Magnus Holm råder i dag over 2.500 kvadratmeter produktionshaller i Øster Alling ved Auning på Djursland, hvorfra der produceres altaner, trapper, brystninger, facadeplader, gesimser og specialprodukter.

Ved udgangen af det seneste regnskab den 30. juni 2016 havde virksomheden en egenkapital på 4,4 mio. kroner.