

Nyheder

Bravida opkøber

Bravida Danmark A/S køber VVS-firmaet J. Beese VVS og Blik A/S. Med købet styrker Bravida tilstedeværelsen i Odense og omegn med kompetencer indenfor VVS-installationer, ventilation, fjernvarme, industri-montage, varmepumper samt service på VVS-installationer.

Den opkøbte virksomhed beskæftiger 12 ansatte og havde en omsætning på 10 mio. kr. i 2019. J. Beese VVS og Bliks medarbejdere bliver i starten af 2021 en del af Bravidas Region Syd, og de vil fortsætte med at servicere deres nuværende kunder.

Integration af virksomheden sker pr. 1. februar 2021. Frem til da fortsætter virksomheden på uændrede vilkår under nuværende navn.

NCC begynder på Papirøen



Armeringsarbejdet er gået i gang. (Foto: NCC)

De sidste detaljer i det storstilede projekt Papirøen i København er på plads, og byggeriet kan nu begynde. NCC har etableret en skurby på byggepladsen på Christianshavn og er klar til at føre det komplekse projekt med hotel, boliger og erhverv ud i livet.

NCC har i projekteringen bl.a. bidraget med at løse den logistiske udfordring i at etablere byggeplads på en ø midt i byen.

Projektet omfatter både boliger, hotel og en ny markedschal.

Kommune sætter salgsrekord



På Ådalsvænget i Asnæs skal opføres 22 parcelhuse. (Foto: Odsherred Kommune)

Der er rigtig godt gang i boligbyggeriet og i planer om yderligere boliger i Odsherred Kommune – faktisk så meget, at både antallet af ejendomsprojekter og antallet af solgte kommunale grunde i 2020 slår rekord, oplyser den nordvestsjællandske kommune i en pressemeddelelse.

16 kommunale grunde blev i 2020 solgt for i alt knap 12 mio. kr., og der er flere hundrede nye almene lejeboliger, andelsboliger og private parcelhusboliger undervejs. Alene på årets sidste byrådsmøde tirsdag den 16. december 2020 vedtog Byrådet planer for op mod 100 nye boliger i Asnæs og Nykøbing S.

Pensionsreform er vedtaget

Et flertal i Folketinget har vedtaget en ret til tidlig pension for borgere, der har været mange år på arbejdsmarkedet. Det betyder, at 41.000 nu får ret til at trække sig til at trække sig tilbage fra arbejdsmarkedet før tid.

Har man som 61-årig været 44 år på arbejdsmarkedet, får man ret til at trække sig tilbage tre år før folkepensionen, mens 42 og 43 år giver ret til, at man kan gå fra et eller to år før folkepensionen.

Regeringen vurderer, at 24.000 vil benytte retten, og at 6.000 af dem vil komme fra beskæftigelse, mens resten vil komme fra efterløn og andre overførselsindkomster.

Confac præsenterer rekordre

Betonelementfabrikken i Randers løfter bundlinjen kraftigt i det seneste regnskab, hvor også både egenkapital og omsætning stiger

Af Andrea Jessen Jakobsen
aja@licitationen.dk

REGNSKAB Det er få år siden, at Confac udvidede sit produktionsanlæg til dobbelt størrelse og ansatte 40 nye personer til produktionen.

Og den udvidelse viser sig nu at give pote, og dermed er betonelementproducenten fra Randers nu for alvor blandt branchens absolutte top målt på både indtjening og omsætning.

I det netop offentliggjorte regnskab, der dækker over perioden fra 1. oktober 2019 til 30. september 2020, vokser resultatet før skat således med 12 mio. kr. til 46,3 mio. kroner.

Det er med afstand virksomhedens bedste resultat nogensinde, og det er "en del bedre" end budgetteret.

Ifølge adm. direktør og medejer, Erling Holm, skyldes det, at man hurtigere end forventet har kunne udnytte de mange nye medarbejdere og det store produktionsanlæg.

- Vi forventede, at vi skulle bruge mere tid på at få implementeret medarbejderne i virksomheden, men det er



gået hurtigere, end vi troede, var muligt, siger han til Licitationen – Byggeriets Dagblad.

Samtidig kan successen tilskrives, at processerne er blevet optimeret, så man har været i stand til at producere

langt mere pr. medarbejder end tidligere.

- Med et næsten uændret antal medarbejdere svarer det til en vækst i resultat pr. medarbejder på 29 pct., og vi har dermed kunnet forene lave priser med høj indtjening, siger Erling Holm.

Ejerskab og specialisering

Betondirektøren understreger desuden, at resultatet skal ses i lyset af, at alle ansatte er medejere af firmaet.

- Vi tror på, at folk er sat i verden for at tænke selv, og derfor har vi hele tiden mange folk i frontlinjen, der tænker på virksomhedens bed-

” Vi har skræddersyet vores produktion til facadeelementer, så vi er de bedste til det

Erling Holm,
adm. direktør og medejer, Confac A/S

ste. Vi tror derfor på, at medejerskabet gør den største forskel, siger han.

Derudover hæfter Erling Holm sig ved, at virksomheden gennem de seneste 13 år har specialiseret sig i at levere sandwichelementer i beton, og så har man forsøgt at effektivisere produktionen – blandt andet ved at udstyre den med mobile formborde, der kan transporteres rundt i hallerne.

Bag om fabrikken i Randers

- Confac blev stiftet i 2007 og har hovedsæde i Randers.
- Virksomheden har specialiseret sig i at producere og levere betonelementer til facadeløsninger.
- I 2018 opførte Confac en ny produktionshal og ansatte knap 40 nye medarbejdere til at varetage det store produktionsanlæg.
- I dag beskæftiger Confac godt 110 ansatte på den østjyske fabrik samt 10 ansatte i Auning, hvor Confac for få år siden overtog fiberbetonfabrikken A/S Magnus Holm, der i dag drives som et selvstændigt søsterselskab til betonelementfabrikken i Randers.
- Confac blev stiftet af direktørerne Erling Holm, Frank Laursen, Peter Adamsen og Verner Lind, der fortsat ejer størstedelen af selskabet, mens de resterende ansatte ejer omkring 13 pct. gennem medarbejderaktier.



Som led i opførelse af Confacs nye, og højt automatiserede produktionshal - en udvidelse på cirka 6.000 kvm med en produktionslinje på 180 meter under samme tag - er der etableret nyt indgangsparti og nye velfærdsområder for medarbejderne. (Foto: Confac)

Regnskab

Confac har brugt de seneste år på at fordoble produktionsfaciliteterne i Randers, og det bærer nu frugt. (Foto: Confac)



Confac A/S blev stiftet i 2007 af Erling Holm, Frank Laursen, Peter Adamsen og Verner Lind, der fortsat ejer størstedelen af selskabet, der i flere år i træk har oplevet markant vækst. (Arkivfoto: Confac A/S)

- Vi har skræddersyet vores produktion til facadeelementer, så vi er de bedste til det, vi gør, og vi har en meget mobil produktion, så der ikke er ret meget spildtid, siger han.

Omsætningen har ikke fulgt samme fart som overskuddet. I det seneste år er top-linjen vokset til 355 mio. kr. svarende til 9,4 pct. i forhold til året før.

Vækst i egenproduktion

Det skyldes primært, at andelen af mellemsalg har været faldende. Væksten i egenproduktionen har nemlig været betydeligt større, lyder det.

- Vi køber os til for eksempel etagedæk og søjler, når kunderne efterspørger det. Den del har været lidt faldende, mens vores egenproduktion er steget med omkring 17 pct., siger Erling Holm.

Det betyder, at produktionsanlægget har kørt på

mere eller mindre fuldt blus hele året.

På trods af, at Confac køber sig til andre elementer, vil strategien også fremadrettet være, at man koncentrerer sig om facadeløsningerne, understreger direktøren. Men i de kommende år er det planen, at produktprogrammet udvides en smule, og at processerne fortsat bliver trimmes.

Det skyldes ikke mindst, at produktionen efter udvidelsen nu kører optimalt.

- Nu har vi haft halvandet års oplæring af de nye medarbejdere, så nu kan vi godt øge kompleksiteten lidt, siger Erling Holm, der fortæller, at man blandt andet vil producere flere teglfacader og vinduesmøntager i de kommende år.

- Nu har vi den størrelse, hvor man både skal lave de eksisterende produkter endnu bedre, men hvor man også skal udvide familien lidt.

Hård priskonkurrence vil halvere overskuddet i 2021

Confac mærkede i sommer en hård konkurrence og et prisfald i markedet, og det vil smitte af på resultatet i indeværende regnskabsår, fortæller betondirektør

Af **Andrea Jessen Jakobsen**
aja@licitationen.dk

PRISER Coronakrisen har endnu ikke sat sit aftryk i regnskabstallene hos Confac, men betonelementproducenten kommer ikke til at kunne gå helt fri for virusen.

I det skæve regnskabsår for 2020/21 skal man på fabrikken i Randers nemlig producere en del af de ordrer, som man har vundet i løbet af 2020, og mange af disse er vundet ind til priser, der er væsentlig lavere end normalt.

Det skyldes, at betonbranchen har været ramt af "et halvt år med panik" i kølvandet på nedlukningen i marts, og her blev konkurrencen markant øget blandt betonproducenterne.



På fabrikken i Randers har man specialiseret sig i at producere sandwichelementer i beton. Her har virksomheden leveret til et projekt i Vejle i 2019. (Foto: Confac)

Sådan lyder meldingen fra Erling Holm, der er adm. direktør og medejer hos Confac, til Licitationen – Byggeriets Dagblad.

- Vi blev alle ramt af nervøsitet i marts, og så begyndte alle at gå benhårdt til priserne for at vinde ordrerne ind, siger han og tilføjer:

- Priserne er faldet med mellem 10 og 20 pct. sagsvis, så jeg kan konstatere, at man har solgt ud for at få sagerne ind.

Derfor forventer betondirektøren også, at Confac kommer til at halvere bundlinjen i det kommende år.

- Det, vi fik solgt i sommerperioden, skal vi producere over vinterperioden, og de ordrer er præget af en hård konkurrence og lave priser. Så vi kommer til at mangle lidt på priserne, siger Erling Holm, der forventer en top-linje på nogenlunde samme niveau.

Priserne har stabiliseret sig

Chokket i branchen er dog igen aftaget, og priserne har derfor også stabiliseret sig, fortæller Erling Holm. Han er derfor også fortrøstningsfuld og forventer, at man til marts er tilbage i fulde omdrejninger til "normale priser" på fabrikken i Randers.

Confac A/S

Mio. kroner	2019/20	2018/19
Nettoomsætning	355,3	324,8
Bruttoresultat	66,3	53,2
Resultat af primær drift	45,5	33,1
Resultat før skat	46,3	34,3
Årets resultat	35	26,2
Egenkapital	97,3	77
Antal ansatte	113	110

Regnskabet er afsluttet 30. september 2020

” Priserne er faldet med mellem 10 og 20 pct. sagsvis

Erling Holm, adm. direktør og medejer, Confac A/S

- Jeg oplever, at branchen har fundet ud af, at vi ikke er blevet særlig hårdt ramt. Lige nu har vi også en større ordrebeholdning end samme tids-

punkt sidste år, så det ser meget gunstigt ud, siger han. Confac har siden den spæde start i 2007 arbejdet ud fra et mål om, at lønsummen skal være den halve af konkurrenternes. Det har ifølge Erling Holm betydet, at man har "kunne tillade sig" at gå længere ned i pris end konkurrenterne.

- Vi har meget lavere omkostninger end de andre i branchen, fordi vi har færre medarbejdere. Så derfor har

vi været konkurrencedygtige. Det betyder selvfølgelig, at vi tager lidt af overskuddet, men vi får stadig et flot resultat, siger han og tilføjer:

- Det er helt forventeligt, at priserne dumpes i en krisetid. Men man kan da godt sige, at vi spænder lidt ben for hinanden i branchen, fordi vi forærer vores indtjening til andre, der kan købe billigere ind, end hvad de havde forventet. Men sådan er vilkårene. Det er kun sundt med lidt konkurrence.

Confac og betonelementbranchen

- Confac anslår selv, at de i dag sidder på omkring fem pct. af markedet for betonelementer og 15-20 pct. af markedet for facadeløsninger i beton.
- Målt på omsætning er Confac da også blandt branchens top – kun overgået af CRH Concrete, Spæncom, Contiga og Boligbeton. Ambercon ligger stort set side om side med Confac målt på omsætning (2019-tal).
- Samtidig har Confac en af branchens bedste overskudsgrader, og når man sammenligner resultater før skat og afkastningsgrader, er Confac også i branchens top 10.
- Isolerer man resultat før skat er Confac med de seneste regnskabs-tal (2019/20-tal) kun overgået af Give Elementfabrik, DS Elcobyg, Contiga, Boligbeton og CRH Concrete (2019-tal).
- Confac er dog langt fra den betonelementproducent, der beskæftiger flest. Konkurrenter som Boligbeton, Thisted-Fjerritslev Cementvarefabrik og Ambercon har til sammenligning alle mindst dobbelt så mange ansatte.