

BYGNINGSSTYRELSEN KRÆVER ERSTATNING

Bygningsstyrelsen placerer en stor del af ansvaret for budgetskred på Niels Bohr Bygningen hos spanske Inabensa

2

ALTAN.DK-STIFTER KØBER 35 PROCENT AF BADMODUL

6



KØBENHAVN SKIFTER LYS I 33 EJENDOMME

Eltel Networks skal installere LED-belysning i 33 af Københavns Kommunes ejendomme på godt 137.000 kvm

7

ET ALFABETISK KIG PÅ BYGGERIETS 2018

8-9



Tirsdag 2. januar 2018 | Nr. 1 | 111. årgang

Licitationen

En del af byggeriet siden 1908

Byggeriets Dagblad

www.licitationen.dk

Erfarne folk skal løfte beton- producent

Af Stefan Buur Hansen

BETON Oven på et tumultarisk 2017 opruster betonproducenten RC Beton A/S nu på direktiongangen og i bestyrelseslokalet.

Inden for de kommende måneder tiltræder Per Albæk som ny adm. direktør, og i bestyrelsen er Lars Bugge ny formand, mens RC Beton blandt andet har hentet den tidligere direktør fra Strøjer Tegl, Flemming Rasmussen, ind som nyt bestyrelsesmedlem.

– Vi har kapacitet til at få noget mere på skovlen og ud over rampen. Så udfordringen er især, at der skal vækst i forretningen, så vi kan øge bundlinjen, siger Per Albæk, der i øjeblikket er topchef hos Brønderslev-virksomheden PN Beslag. **Side 5**



Confac fokuserer på egenproduktion

REGNSKAB Elementproducenten Confac A/S har igen rykket barren et nøk op med et resultat på 21,4 mio. kroner, hvilket er selskabets hidtil bedste i sin levetid på blot 10 år.

Stifterne (f.v.) Hans Verner Lind, Frank Laursen, Peter Adamsen og adm. direktør Erling Holm noterer det flotte resultat med en bonus og aktiepakke til medarbejderne og kan samtidig hævle af på gælden. Selskabet er i færd med at udvide produktionen til dobbelt kapacitet, og fokuserer derfor langt mere på egenproduktion. **Side 4**

**DAGENS
UDBUD**

Totalrådgivning til opførelse af veterinær beredskabsbygning til Statens Serum Institut, **etablering** af P-hus på Danmarksgade i Esbjerg, **opførelse** af almene lejligheder på Jernlageret i Horsens, **om- og tilbygning** af Saltværkshuse for Boligorganisationen Tårnbyhuse, **etablering** af byggegrube til det nye H.C. Andersens Hus i Odense mv.

Betonelementer Kort Leveringstid

- Filigranvægge
- Søjler & Bjælker
- Altaner
- Trapper
- Facadelementer
- Terrazzotrapper
- Specialelementer
- Vægelementer
- CRC- højstyrkebeton
- Filigrandæk

Dansk kvalitet

plbeton.dk

PL Beton a/s



Mulebyvej 40 • 3700 Rønne • Tlf. 5696 4217

På grund af øget kapacitet har vi mulighed for at levere til interessante projekter i Q1 2018



Contiga Tinglev har mange års erfaring i fremstillingen af betonelementer efter individuelle mål.

www.contigatinglev.dk



**CONTIGA
TINGLEV**

Din totalleverandør af betonelementer

SIGMA
ESTIMATES

Tilbud og kalkulation
for professionelle

- ✓ Sparer væsentlig tid
- ✓ Giver overblik og
- ✓ Sund økonomi

239,- pr. måned
+ opstart 9.900

www.sigmaestimates.com



Nyheder

Fortjener dit firma en pris?

Du kan nu indstille din arbejdsplads til Arbejdsmiljøprisen 2018. Arbejdsmiljøprisen 2018 uddeles inden for kategorierne "arbejdsulykker", "psykisk arbejdsmiljø", "muskel- og skeletpåvirkninger" og "forandringer og ny teknologi". Sidste frist for indstilling er den 1. februar 2018. Arbejdsmiljøprisen uddeles af Arbejdsmiljørådet til fire danske arbejdspladser ved en temadag onsdag 11. april 2018 på Axelborg i København.

2017 blev et godt boligår



Der var godt godt i hussalget i 2017, som dog ikke kunne hamle op med rekordåret 2005. (Foto: Colourbox)

2017 sluttede ifølge ejendomsmæglerkæden EDC som det næstbedste år for boligsalg nogensinde og kun overgået af 2005, der var det absolutte rekordår. I forhold til 2016 steg salget i 2017 10 procent, men der er dog forskelle landet over. Det er nemlig især salget i de mindre kommuner og byer der stiger, mens Region Hovedstaden som helhed må notere et lille fald på en procent i salget i 2017 i forhold til sidste år.

Størst fremgang i salget ses i Syd- og Sønderjylland med en stigning på 19 procent, efterfulgt af Sjælland og Lolland-Falster med 17 procent flere solgte boliger i år. Resten af Jylland følger efter med fremgange i salget omkring 14-15 procent.

Flere vælger en erhvervsuddannelse

De nyeste praktikpladstal viser, at det går fremad med at få flere til at starte på en uddannelse inden for bygge- og anlægsområdet. Samtidig falder antallet af elever i skolepraktik.

Opgørelsen fra Undervisningsministeriet viser, at antallet af indgåede uddannelsesaftaler i bygge- og anlægsbranchen de første 10 måneder af 2017 er lidt under 6.900. Det er knap 900 flere aftaler end samme periode året før, og det svarer til en stigning på knap 15 procent.

Denne udvikling skal ses i relation til den generelle negative udvikling blandt erhvervsuddannelser, der viser et fald på mere end 1.900 uddannelsesaftaler. Dermed går erhvervsuddannelserne samlet set tilbage på trods af den fine fremgang inden for bygge- og anlæg.

SLA tegner mindelund i Aarhus

Region Midtjylland anlægger en mindelund med bevaringsværdige gravsten i parken ved Psykiatrisk Hospital i Risskov. Det er tegnestuen SLA, der har slået stregerne til mindelunden, der anlægges som en lysning i parkens hasselkrat ved de gamle tennisbaner.

De jordiske rester fra den nedlagte kirkegård vil blive begravet i mindelunden, og 235 bevaringsværdige gravsten af cement- og marmor bliver lagt ovenpå.

Der bliver plantet en bund af trsædebregner og mosser mellem stenene, så det opleves som en forlængelse af skovbunden i hasselkrattet. To duetræer plantes for at forstærke stedets karakter.

Mindelunden, der anlægges i år, får tre store moderne havede betonplinte, der opfordrer til, at man tager ophold i lysningen, hvorfra der er en fin udsigt over Aarhus Bugt.

1,2%

er overskridelsen af tidsfrist for entrepriser i nybyggeri. Gennemsnit for de seneste 36 måneder.

(KILDE: BYGGERIETS EVALUERINGS CENTER, BEC)

NCC udvikler projekter til Pensiondanmark

NCC og PensionDanmark har underskrevet købsaftale om et Company House® og et hotel i et af Aarhus-bydelen Skejby. Det nye kontorbyggeri bliver på cirka 6.300 kvm, som forventes klar til indflytning i marts 2019. Hotellet bliver på cirka 3.200 kvm og forventes færdigt i maj 2019. Begge byggerier bæredygtigheds-certificeres efter DGNB-standard, og målet for dem begge er en guldkarakter.



Illustration: NCC

Confac i ny resultat-rekord

Betonelementproducenten gik resultatmæssigt frem på trods af en lidt lavere omsætning, hvilket skyldes mindre salg af handelsvarer

Af Torben Sigh
sigh@licitationen.dk

REGNSKAB Med et rekordresultat i hus uddeler betonelementproducenten Confac A/S næsten tre mio. kroner til medarbejderne i form af udbytte og aktier som tak for et 'tilfredsstillende resultat' i det netop afsluttede regnskabsår.

Det flotte resultat kom hjem på trods af en ikke ubetydelig reduktion af omsætningen på handelsvarer.

"En forretning som ikke indbringer andet end penge, er en dårlig forretning".

Det er medejer og direktør Erling Holm fra Confac A/S, der med et citat fra Henry Ford sætter fællesnavneren for virksomhedens drift og resultater i det seneste regnskabsår med et resultat på 27,5 millioner kroner før skat, en overskudsgrad på 15,4 procent og en egenkapital på 54,1 procent svarende til 54 millioner kroner.

– De seneste år har vi udnyttet kapaciteten i produktionsapparatet fuldt ud, og det er takket være hele holdets indsats, at vi trods lavere omsætning som konsekvens af en markant reduktion i forhandlede produkter har formået at lande et særdeles tilfredsstillende resultat med afsæt i en forbedret udnyttelse af kapaciteten, siger Erling Holm og tilføjer:

– På den baggrund finder vi det helt naturligt, at dele årets overskud med medarbejderne, der i gennemsnit får en ekstra julegave på 20.000 kroner hver og derudover tildeles en aktieandel til en værdi af 24.000 kroner i løbet af 2018.

Stejl gældsafvikling

Af regnskabet fremgår, at der foreslås udbytteudbetaling på godt 15 mio. kroner. Erling Holm fastslår overfor Licitationen - Byggeriets



I løbet af det kommende år fordobler virksomheden sin kapacitet, idet man er ved at opføre et spejl af sin nuværende produktion lige ved siden af den eksisterende i Randers. (Foto: Confac A/S)

Dagblad, at pengene ganske vist går over i holdingselskabet, men at de skal bruges til gældsafvikling.

– Vi har hele tiden haft som mål at have en stejl gældsafvikling, så vi står stærkere, siger han.

Erling Holm peger på, at Confac har neddroset handelsvarer som konsekvens af en strategisk beslutning om kun at levere pakkelsen

forhold til produktkvalitet, leveringssikkerhed, projektstyring og kundeservice.

Flere varer på hylden

Erling Holm forudser i øvrigt, at Confac gennem samarbejdet med søstervirksomheden A/S Magnus Holm vil have de bedste kort på hånden til i årene frem at udbrede sortimentet af komplementerende kvalitetsprodukter, og tilføjer, at Confac forventer at kunne implementere produktionen af en del tidligere handelsvarer på virksomhedens nye produktionsanlæg i Randers.

– Med udbygningen af vores fabrik i Randers, der bliver klar i løbet af foråret, får vi fordoblet virksomhedens kapacitet, og vi forventer frem gennem andet halvår en successiv vækst i egenproduceret omsætning, som vi blandt andet gennem en selektiv ordreindgang vil udnytte til at sikre vores kunder markant re-

ducerede leveringstider på betonelementer.

– Men, understreger Erling Holm, vi vil især have et skarpt fokus på de indre linjer med henblik på som led i at regulært ansættelsesboom at sikre ansættelse af og investering i de rette medarbejdere, der jo er afgørende for, at vi får succes med at omsætte den øgede kapacitet til en styrket konkurrenceevne.

Erling Holm er forsigtig med at forudsige udviklingen i markedet, specielt med henblik på fordoblingen af produktionskapaciteten, som kommer, når den store udvidelse fra midten af året for alvor begynder at trække.

– Det ser jo ud til at boligbyggeriet har ganske godt fat og vil have det i et stykke tid. Vi kan så håbe at erhvervsbyggeriet kommer lidt bedre med, og så kan overtage en del af kapaciteten på sigt. Men hidtil har vi stort set kun lavet sandwich-elementer i vores produktion, men på sigt kan vi også tage andre elementer ind, som for eksempel skillevægge og andet, siger han.

” Det ser jo ud til, at boligbyggeriet har ganske godt fat og vil have det i et stykke tid. Vi kan så håbe at erhvervsbyggeriet kommer lidt bedre med

Erling Holm, adm. direktør, Confac A/S

Hurtigtvoksende virksomhed

Trods reduceret omsætning som konsekvens af en markant nedrosling på salget af handelsvarer fra eksterne leverandører landede Confac A/S i det netop afsluttede regnskabsår det hidtil bedste resultat i firmaets 10-årige levetid. For branchen generelt har det været et godt år, og kapaciteten udnyttes maksimalt de fleste steder. Confac A/S er ikke ene om at udvide kapaciteten. Det kan man læse om i Licitationen - Byggeriets Dagblads brancheanalyse som findes på www.licitationen.dk

Confac A/S

Mio. kroner	2016-17	2015-16
Nettoomsætning	175	189
Bruttoresultat	41	39
Resultat primær drift	27	27,1
Årets resultat	21,4	21,3
Egenkapital	54,1	42,7
Antal ansatte	70	64

Regnskabet er afsluttet den 31.09. 2017